

# Haus 1

Allgemein:

- Fenster
- Haustüren nachstellen
- Unterschlüge allesamt schäbig, nur optisch
- Rankepflanzen zurückschneiden
- Außenfassade die ersten 4 Steinreihen ist Farbe abgeplatzt bis zu den Lüftungsschlitzen
- Lüfter – sind zu warten, ggf. auszutauschen auf Funktion zu prüfen
- Briefkästen fast alle schäbig oder kaputt
- Teilweise Lampenauslässe ohne Lampe

**Wohnung14, Kaffke:** Fenster nach Norden Haken zum Öffnen herausgefallen

Feine Risse im OG – beobachten

**Wohnung 13, Langfeldt:** links von Tür Bretterschalung offen, Podest lose und lärmt, Scheibe nach Süden von innen gerissen – Ursache?, feine Haarrisse im Bad

**Wohnung 12 Rena**

**Wohnung 11 Anna**

**Wohnung 10 und 9, Tork L:** Haustüreinrichtung, Briefkasten

## **Haus 2**

Allgemein:

- Fenster
- Haustüren nachstellen
- Unterschlüge allesamt schäbig, nur optisch
- Lüfter – sind zu warten, ggf. auszutauschen auf Funktion zu prüfen
- Briefkästen fast alle schäbig oder kaputt
- Außenfassade die ersten 4 Steinreihen ist Farbe abgeplatzt bis zu den Lüftungsschlitzen
- Außen NORDSEITE: Algen an Hauswand, Gefälle teilweise zum Haus hin

### **Wohnung 8, Isermeyer Jung**

- Im 1. OG 2 Balken im Flur, Hirnholz Farbe
- Flur und Küche feine Risse
- Im 1. OG Abluftschacht mit Wassereintruchspuren – dringend
- Außen NORDSEITE: Algen an Hauswand, Gefälle teilweise zum Haus hin

### **Wohnung 7, Wackernhagen**

## **Haus 3**

Allgemein:

- Fenster
- Haustüren nachstellen
- Unterschlüge allesamt schäbig, nur optisch
- Rankepflanzen Treppenaufgang im Auge behalten
- Lüfter – sind zu warten, ggf. auszutauschen auf Funktion zu prüfen
- Briefkästen fast alle schäbig oder kaputt
- Teilweise Lampenauslässe ohne Lampe
- Dachrinnen unter den Balkonen checken

### **Wohnung 5, Lung**

- Überm Eingang Gammelspuren, die Treppenanlage sieht aus, als wäre immer mal Wasser dort gelaufen, oxidiert
- Verschalung nach Westen schräg – anschauen
- 

### **Wohnung 6, Stolte**

- Riss und Abplatzungen am Eingang, seitlicher Riss – optisch
- Wohnungseingangstür schleift über Boden
- Rauchmelder
- Lüfterfunktion und -reinigung – die Mieter informiert
- Bad – Silikonfuge in Dusche
- Zuluftkalotte nach Westen checken
- Mieter informiert, dass das Schlüsselbund nicht zwischen Tür und Rahmen soll, Beschädigungen – der Maler muss diese Tür noch machen
- Außenwand Treppenpodest grün, Wasser vom Vordach
- Riss in Scheibe
- Die Überlaufnase ist ab
- Dachrinne am Übergang zum Eingang

### **Wohnung 3, Leube**

- Dichtungen der Fenster wurden mal erneuert, teilweise falsch bzw. nicht richtig eingebaut, Fenster schließen nur mit Widerstand

### **Wohnung 4, Kristin**

- Dichtungen der Fenster wurden mal erneuert, teilweise falsch bzw. nicht richtig eingebaut, Fenster schließen nur mit Widerstand
- Vordach erforderlich

## **Haus 4**

Allgemein:

- Fenster
- Haustüren nachstellen
- Unterschlüge allesamt schäbig, nur optisch
- Lüfter – sind zu warten, ggf. auszutauschen auf Funktion zu prüfen
- Briefkästen fast alle schäbig oder kaputt
- Teilweise Lampenauslässe ohne Lampe
- Dachrinnen unter den Balkonen checken
- Außenverschalung teilweise gesplittert, zu kurz, insgesamt die Holzfassade in nicht so gutem Zustand

### **Wohnung 2, Kruse**

- Feine Risse im EG

### **Wohnung 1, Tom**

- Wandriss im Flur, Silikonfugen, Fuge offen, Sockelleiste
- Balkon stark oxidiert

### **Wohnung 2, Tanja**

- Tanjas Haustür ist in Arbeit, in der Vergangenheit eine Tür mit großen Schäden, ggf. auch hier ein Vordach sinnvoll
- Wand unter Eingangstür - Rinne

## **Haus 5**

### Allgemein Außen

- Abplatzungen an Ostfassade, Wasserschaden?,
- Efeu im Bereich Marlene
- Pflanze bei Jenne, beobachten
- 

#### **Wohnung Marlene Außen**

- Dichtband bei den Fenstern, alter Schaum überall, ordentliche Rinne beim Balkon vorhanden

#### **Wohnung Dagmar, Andreas Außen**

- Fensterfußkante ist gemacht worden
- Dichtband, Komtriband schlechter Zustand
- Hebel zum Öffnen des 2. Fensterteils kaputt
- Holz unterm Fenster beobachten
- Alublech bei Austritt wackelig, biegt durch – es fehlt – überall ein stabiles Unterholz

### **Wohnung Nicole**

- Auch Alukante weich und nicht betretbar
- Fenster
- Alukante bei Austritt wackelig

### **Bioladen:**

#### **Außen**

- Eingangstürenelement teilweise aufgelöst und vergammelt, Sockelleisten, muss neu, Einscheibenverglasung! Wobei – sie braucht nicht heizen...
- Risse Außenfassade: über oberen Schild eine Fuge und Steine, STATIKER soll sich das anschauen
- In der Leibung links – fetter Riss

Innen: Risse im WC Fussleiste, Türenkollision in Büro, Riss in der Küche

### **Gästewohnung:**

- Komtriband
- Empfehlung VORDACH

### **Büro:**

- Elektronikschrank austauschen, Ventilator laut, Kopierer ist in Ordnung, neue Druckerpatrone nötig, Wärmetauscher weg – EBAY, Lüftung kaputt

### **Heizungsraum:**

- Unter der Decke schwarze Rohre
- Diverse Lampen – was tun damit?

### **Waschraum:**

- Abschrauben Bretter?
- Loch mit Zuluft
- Waschgruppe auf den Boden ansprechen

### **Wohnung Micky:**

- Vordach hier sehr gut – könnte Beispiel für andere sein
- Außensteckdose ?
- Dachrinne ohne Schutzgitter nutzen
- Außengeländer Zinkfarbe nacharbeiten
- Terrassenbelag hochnehmen zum Reinigen – Peters Idee als Tafel zu verlegen
- Innen: Fenster noch gut, leichte Schäden, 2 Schraubenkappen fehlen

### **Nicole:**

- Leichte Risse rechts oben wo Laubengang
- Nicole Fensterrahmen ? was war da?
- Silikonfugen

### **Dagmar und Andreas:**

- Nordseite: Fazit, dass alle Türen und Fenster unterm Laubengang geschützt sind und besser aussehen als ohne
- Haustür einstellen, schleift
- Silikonfugen Bad Boden

### **Frank und Christina / Kasten Wohnung:**

- Gras im Laubengang
- Wetterschutz Empfehlung
- Fenster nach Süden sieht schlimm aus
- Terrasse mit Blättern voll
- Feine Risse im Bad Boden Silikonfugen

### **Jenne und Maren:**

- Fenster geht nicht auf Lüftungsmodus

- Riesenspalt Holz Balkon – scheinbar von Anfang an
- Lüfter Bad
- Fenster Bad
- Zuluft in Küche – zugeklebt?
- Lüfter in Küche macht Lärm, so dass im Nebenzimmer nicht geschlafen werden kann
- Silikonfugen Küche
- Laubengang – Verlegung falsche Richtung – Glätte
- Haustür Griff
- Innentür bei Per
- Neue Gaube: Risse Fensterseite klemmt
- Lüfter stehen seit Dachrenovierung aus der Wand

#### **Susanne:**

- Klingel sieht schlimm aus
- Lüftungsblech?
- Kompriband oben links?

#### **Marlene:**

- Zuluftkalotte bei Marlene
- 

### **Haus 6**

#### **Werkstatt:**

- Außen: Vormauerziegel bei Zahorsky abgeplatzt, Riss auf der Ecke
- Giebel: Silikonfuge, Loch über Garage
- Innen: Lüftungsgitter fehlt
- Fusspunkt beim Eingang Werkstatt, Folie kaputt
- Lüfter ziemlich vergammelt

#### **Ehemals Musikraum, jetzt Fahrradabstellraum:**

- Benzingeruch
- Feuchte Ecke, wo Steckdose

Außenbeggehung:

Klaus und Margret:

- Weinpflanze bei Klaus darf nicht in Fenster und andere Hausfugen, beobachten und ggf. zurück schneiden
- Am Fenster zieht es
- Ostseite Wespennest?
- Fenstertür bei Katarina – Acorinne fehlt bei bodengleichem Zugang
- Nordseite bei Peter und Dagmar: Wein klettert in Fensternischen und oberer Balkonkonstruktion
- Lüftung im Abstellraum 1 checken?
- Sauna: Lüfter im WC klöttert, vor Saunatür fehlt Acorinne
- Ecke 2. Abstellraum außen: Wasser tropft von den obigen Balkonen, keine Rinnen VW Reifen , Efeu, Drainrohr ragt raus?.
- Ecke im Übergang zu Zahorsky checken

Innen 2. Abstellraum:

- Feuchtestellen oberhalb des neuen Putzes, checken, ob die Lüftung dort so läuft, wie mal geplant
- Kein Licht im Miniraum, zu wenig Licht im hinteren Abstellraum
- Wand zu Musikraum schwarz – checken

Balkone / Laubengang:

- Dachrinne hat kein / zu wenig Gefälle

**Wandhoff:**

- **Innen:** Fenster Südbalkon, Regenrinne unter Balkon, Fenster Küche
- Südseite Unterschlag Abklebung und Draht, Unterschlag Belüftung prüfen
- Im OG kein Ablüfter??
- Keine Ablüfter in Bädern

**Peter und Dagmar:**

- **Innen:** Lüfter Bad und WC prüfen, Lüfter im Schafzimmer, Reinigung wie?

**Altes Büro / Dagnars Atelier:**

- WC Lüfter hat keine Grundstufe

**Barbara:**



- Lüfter Bad 1.OG
- Küche Lüfter läuft auf Grundstufe
- Keine Lüftung im Bad Dachgeschoss

#### **Sven und Nadine:**

- Lüfter im 1. Gang
- Heizung macht Geräusche
- Fensterrahmen
- Türeinstellung
- Probleme mit Warmwasser
- Eingangstür das Bodenblech Alu, zu weich
- Türrahmen links abgerutscht
- Pfütze vor Küchenfenster

#### **Klaus und Margret:**

- Lüfter, haben nur den Turbo wenn das Licht angeschaltet wird
- Im Spitzboden fehlt der Lüfter?
- Wackelige Steckdose im Bad
- Silikonfugen Bad etc.

#### **Georg, Jörg und Joane:**

- Haustür schäbig
- Gitterrost und Neopren säubern

#### **Gemeinschaftshaus: Außen**

- Außenlattung ?
- Kirschlorbeer
- Restklebefolie links vom Eingang
- Lüfter checken
- Außenwasserhähne sehr schwer gängig, tropfen nach Kinderbenutzung
- Geranke an Westseite geht in Konstruktion
- Kabel Außenlampe, Außenfühler an Nordwand
- Tür Boden Küchentür,
- Da liegt ein Sonnenschirm

#### **Innen:**

- Damen WC Armatur
- 2 neue Besen erforderlich
- Garderobe rausgerissen

Stand 4.Oktober, Doris Kaffke

