

Beiratsprotokoll v. 21.10.21

Protokoll: Margrit

	Tork	x		Dagmar J.	x
	Rudolf	x			
	Peter			Thomas	x
	Doris K.				
	Fiete	x			
	Margrit	x			

TOP	Thema	Zuständig	bis wann
1	<p>Autoladestation</p> <p>Der Platz um den Carport mit dem angebauten Schuppen wurde leergeräumt, damit drei weitere Autos an den Ladestationen andocken könnten. Wobei wahrscheinlich der Untergrund dort noch ebener und fester gemacht werden müsste, damit man bei Feuchtigkeit nicht im Matsch versinkt.</p>	Rudolf	
2	<p>Quartierskonzept</p> <p>Auf der nächsten WEG-Sitzung geht es darum, ob wir uns auf das Ziel der CO2-Neutralität verständigen wollen. Wenn ja, dann steht die Frage im Raum, ob wir das Quartierskonzept mit TP machen wollen oder nicht.</p>	Rudolf	
3	<p>Neues WEG-Gesetz und deren Folgen für uns</p> <p>Es gibt laut Thomas eine wohnprojektübergreifenden AG, die sich damit beschäftigt. Thomas ist dort Mitglied und bekommt dazu demnächst eine Ausarbeitung von einer Rechtsanwältin. Für uns relevant sind folgenden Punkte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Klären der Beschlussfähigkeit 2. Mit welchen Stimmenverhältnissen wollen wir jetzt eigentlich arbeiten, einfache vs. qualifizierte Mehrheit 3. Wollen wir Online-Sitzungen zumindest Hybrid-Sitzungen ermöglichen? 	Rudolf Thomas	
4	<p>Teilungserklärungsänderung</p> <p>Hier steht ja schon lange an zu klären, ob eine große Lösung oder eine kleine Lösung gemacht werden soll. Die kleine Lösung wäre lediglich eine weitere Ergänzung der TE, und damit würden wir hinnehmen, dass die neuen WEG-Gesetze gelten mit deutlichen Einschränkungen bei der Beschlussfähigkeit und den Abstimmungen.</p>	Rudolf Thomas	
5	<p>Die nächste WEG-Sitzung</p> <p>Wir haben die TOP durchgesprochen. Diese Themen werden in der Einladung zur WEG-Sitzung verschickt. Ein Folgetermin ist angesichts der wichtigen Themen</p>	Rudolf Thomas	25.11.21 Und 02.12.21

	vorgesehen: 25.11.21 und 02.12.21.		
6	Elementarschäden Die Elementarschäden sind durch unsere Versicherungen abgedeckt. Jedoch wird Thomas die Versicherungsbedingungen auf Fußnoten und Haken prüfen.	Rudolf Thomas	
7	Baumschnitt Die Firma Martens hat ein Angebot abgegeben, der Beirat findet es völlig überteuert.	Rudolf	
8	Verschiedenes: -Vordächer: Doris K. findet den Prototyp gut, den Rudolf ihr gezeigt hat. Rudolf gibt diese Vorlage an den Architekten, damit er prüft, ob das bei Doris Tür machbar ist. -Die Firma NRT kommt am 24.11.21 ab 8.00 Uhr und spült die Abwasserleitungen durch. -Es gibt die Überlegung eine Boule-Bahn in den Redder zu bauen. -Martina klärt mit der Yogagruppe und der Yogalehrerin, ob die Yogasitzungen auf eine halbe Stunde vorverlegt werden könnten, damit der Beirat und die WEG-Sitzungen und eventuell auch die Wohnvereinsitzungen jeweils ab 20.00 Uhr im Gemeinschaftshaus stattfinden können, denn der Donnerstag hat sich über die Jahre als der günstigste Wochentag für diese Treffen herausgeschält.		
9	Nächster Termin: 20.01.21 um 20.00 Uhr		